

## Tabac, loto dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1125641** postée le **28/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Cause retraite, bureau de tabac, FDJ bénéficiant d'un fort attrait touristique situé sur la place principale d'un village de la région des Pyrénées Orientales.

Tenu depuis plus de 40 ans par l'exploitant actuel, cette affaire offre une situation de monopole stratégique et sans aucune concurrence à proximité direct.

L'exploitation actuelle peut être fortement améliorée par le réaménagement et l'optimisation de l'espace commercial.

Cette affaire saine qui dispose d'une bonne rentabilité pourrait faire le bonheur d'un couple dans le cadre d'une reconversion. De plus, un logement au dessus du fonds de commerce d'une superficie d'environ 120 m2 facilite la prise en possession de cet outil de travail.

Les murs du commerce et du logement sont indissociables du fonds de commerce pour un montant de 190.400 Euros.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
93 000 €	79 000 €	76 000 €
€	€	€
60 000 €	50 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **302 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.