

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce C1125625 postée le 28/mars/2022

Description de l'activité

Bar - tabac en sud Loire Atlantique, bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Unique carotte sur la commune.

CA > 200 KEuros.

EBER: 95 KEuros.

Commission tabac net: 70 KEuros.

Belle marge de développement : Pizza, clé minute, photo identité.

Atouts : Emplacement, développement, logement de fonction.

Surface totale: 80 m²

Loyer annuel: 20 418 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	234 000 €	244 000 €
€	€	€
103 000 €	114 000 €	112 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 132 000 €

Localisation

Localisation : Sud en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.