

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1125625** postée le **28/mars/2022**

Description de l'activité

Bar - tabac en sud Loire Atlantique, bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Unique carotte sur la commune.

CA > 200 KEuros.

EBER : 95 KEuros.

Commission tabac net : 70 KEuros.

Belle marge de développement : Pizza, clé minute, photo identité.

Atouts : Emplacement, développement, logement de fonction.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 20 418 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
176 000 €	225 000 €	234 000 €
€	€	€
79 000 €	103 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.