

## Local commercial idéal pour Garage, Station service, 380 m2 près de Royan (17200) en France

Annnonce **C1125620** mise à jour le **06 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre dans le secteur de Royan : Murs commerciaux comprenant 1 bâtiment ossature métallique isolé de 380 m2 sur un terrain de 2800 m2, en bordure d'une route très passagère.

Ces murs abritent une entreprise de négoce de fioul - station service et garage automobile, en activité depuis de longues années.

Prix 263 000 € TTC dont 250 000 € Net vendeur + 13 000 € Honoraires agence charge Acquéreur.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **263 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**