Bar - brasserie, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1125521** mise à jour le **20 septembre 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre une belle affaire de bar - brasserie située à Mont-de-Marsan (40000) dans une ville agréable du Sud - Ouest, proche de toutes les administrations et autres points d'intérêts.

Un établissement entièrement rénové bénéficiant d'une belle qualité d'agencement, disposant d'une salle de 45 places, d'une terrasse de 45 places, un espace cuisine. Au sous-sol, un espace concept store (vente seconde main). Aucun travaux ne sont à prévoir.

Marge de progression importante par une amplitude horaire élargie.

Les atouts : La situation géographique et l'emplacement en font un produit attractif et recherché.

Vente des murs commerciaux en sus au prix de 233 200 € FAI ttc.

Vente de murs et du fonds de commerce indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**134 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

BIERS