

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1125249** postée le **24/mars/2022**

### Description de l'activité

---

74 - Bar Restaurant licence 4 sur la place du village ouvert à l'année avec une forte clientèle de tourisme vert l'été( randonneurs,cyclistes) Belle surface de 95m2 comprenant 45 places intérieur et 30 places en terrasse. Loyer attractif pour cette affaire tenue depuis 25 ans par un couple. Vente pour départ à la retraite, affaire à développer par les futurs repreneurs. Possibilité de logement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 629 €

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **218 104 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**