

## Brasserie, Restaurant dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1125229** postée le **24/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Hérault. Vente restaurant saisonnier.

Ce restaurant exploité par un couple en fin de carrière possède un fort potentiel de développement.

Il jouit d'une très bonne clientèle d'habitues grâce à la qualité des matières premières utilisées. Par ailleurs, sa situation dominante exceptionnelle lui octroie un point de vue unique sur l'étang de Thau, face à Sète.

Salle principale très lumineuse et chaleureuse avec déco de qualité.

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 048 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
143 000 €	146 000 €	€
€	€	€
50 000 €	58 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **159 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**