

Vente et installation de cheminées, conduits, inserts et poêles, bois, Mougins dans une zone dynamique (06250) en France

Annonce C1125156 postée le 24/mars/2022

Description de l'activité

Dans les Alpes Maritimes, pour cause de retraire, cède fonds de commerce de vente et installation de cheminées, conduits, inserts et poêles à bois. Ce commerce bénéficie d'une excellente réputation et d'une belle clientèle acquise au cours de 20 années d'exercice.

Emplacement stratégique, sur un axe à flux de véhicules important, dans une zone commerciale, à quelques minutes de l'accès de la pénétrante Grasse/Cannes. Local de 100 m2 avec logement de fonction. Parking clientèle gratuit de plus de 160 places.

Bail tous commerces, sauf restauration et nuisances.

Une affaire pérenne à l'avenir assuré grâce aux nouvelles tendances et la hausse du coût des énergies. CA au 31/12/2020 (année Covid) proche de 200 kEUR.

EBE retraité 2020 < à 17 kEUR.

CA 2018 (avec un salarié) < à 320 kEUR.

EBE retraité 2018 < 60 kEUR.

Loyer annuel HT HC de 24 000 EUR. Provision pour charges, incluant la Taxe foncière 3 600 EUR HT.

Une affaire à très fort potentiel : CA de plus d'un million d'euros réalisé en 2008.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 121 000 EUR.

Prix net vendeur de 110 000 EUR.

Honoraires du cabinet de 10%TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 22 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2020 183 000 CHF EBE en 2020 16 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 112 000 CHF FAI

Localisation

Localisation : Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Mougins : 19 929 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.