

# Restaurant - crêperie dans les Pyrénées Orientales dans une station de ski (66) en France

#### Annonce C1125059 postée le 23/mars/2022

#### Description de l'activité

Restaurant - crêperie situé dans le centre d'une station des ski réputée des Pyrénées Orientales et doté d'un bon visuel.

Cet établissement est très bien équipé.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 9 mois d'activité, en haute saison.

Ce restaurant réalise entre 300 et 400 couverts par jour.

L'établissement dispose de 130 places assises, la cuisine est fonctionnelle.

L'appartement de 150m 2 situé au dessus du restaurant est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce au prix de 550.000 Euros.

Nombre de places en salle : 400

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 163 500 TND

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 696 000 TND	2 139 000 TND	TND
TND	TND	TND
542 000 TND	753 000 TND	589 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
20 TND	20 TND	TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 936 500 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 873 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 374 600 TND

## Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.