

## Restaurant - crêperie dans les Pyrénées Orientales dans une station de ski (66) en France

Annonce **C1125059** postée le **23/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant - crêperie situé dans le centre d'une station des ski réputée des Pyrénées Orientales et doté d'un bon visuel.

Cet établissement est très bien équipé.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 9 mois d'activité, en haute saison.

Ce restaurant réalise entre 300 et 400 couverts par jour.

L'établissement dispose de 130 places assises, la cuisine est fonctionnelle.

L'appartement de 150m<sup>2</sup> situé au dessus du restaurant est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce au prix de 550.000 Euros.

Nombre de places en salle : **400**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
498 000 €	628 000 €	€
€	€	€
159 000 €	221 000 €	173 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	6 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**