

Restaurant avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1125058** postée le **23/mars/2022**

Description de l'activité

Hérault. Vente restaurant de standing idéalement situé sur un emplacement numéro un, bénéficiant d'agencements de qualité.

Le charme opère dès l'entrée, les matériaux employés se marient à merveille avec la salle voutée en pierres.

Une belle terrasse permet également d'exploiter dans les meilleures conditions cette affaire de caractère et de charme.

Idéal pour des exploitants en quête de raffinement, d'esthétique voulant associer la qualité et saveur des produits proposés à un cadre chic et élégant très cosy.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 51 959 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	731 000 EUR
EBE en 2020	176 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.