

## Hôtel bureau 3\* dans le centre ville, dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1124942** mise à jour le **29 février 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37), au cœur des Châteaux de la Loire, à vendre un hôtel de charme\*\*\* situé dans le centre-ville, face à une place.

Belle façade en tuffeau, jardin, terrasse /patio, climatisation réversible. Chambres personnalisées.

Ouvert à l'année.

Vente en parts, le fonds de 895.000 € FAI HT.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 64 284 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
551 000 €	446 000 €	€
€	€	€
121 000 €	96 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **895 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.