

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 250 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1124780** postée le **22/mars/2022**

Description de l'activité

Hérault. Vente brasserie / restaurant de charme idéalement situé dans une commune à fort pouvoir d'achat à proximité de Montpellier bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Proche de commerces, sur un axe routier important et terroir de légende.

Ouvert 5 j/7.

Les agencements sont de qualité et la superficie des plus intéressantes permet de disposer de plus de 250 couverts entre la salle et la terrasse.

Cette affaire réunit toutes les conditions d'exploitations.

Avec une belle rentabilité.

Cession en parts sociales possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 52 934 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 738 000 € | 941 000 € | 993 000 € |
| € | € | € |
| 223 000 € | 146 000 € | 157 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **225 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.