

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 en Isère sur un axe passant (38) en France

Annonce **C1124647** postée le **22/mars/2022**

Description de l'activité

Située sur un axe de passage en Nord Isère à proximité de plusieurs commerces "essentiels";

.
Sans concurrence proche.

.
Affaire exceptionnelle

.
Commerce + habitation située dans une maison non mitoyenne avec terrain attenant clôturé.

Au sous sol : garage, cave, chaufferie

.
Cour extérieure et jardin au calme

.
Au RDC : Commerce, séjour, cuisine, bureau et réserve

.
Au 1er étage : 3 chambres, Salle de bains

.
Combles aménagées : Suite parentale et bureau

.
Le tout sur 98m2 habitable.

.
Plusieurs places de stationnement devant le commerce

.
Surface de vente : 50m2

.
: 163 000€

EBE reconstitué sans salariés : 73 000€

Commissions totales : 104 000€, dont 75 000€ de commissions tabac

.
Prix du fonds : 174 700€

.
Prix des Murs : 174 700€

.
Le vendeur assure la reprise de l'affaire avec l'acquéreur

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	203 000 EUR
EBE	73 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 700 €**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.