

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 en Isère sur un axe passant (38) en France

Annonce **C1124647** postée le **22/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Située sur un axe de passage en Nord Isère à proximité de plusieurs commerces "essentiels";

.  
Sans concurrence proche.

.  
Affaire exceptionnelle

.  
Commerce + habitation située dans une maison non mitoyenne avec terrain attenant clôturé.

Au sous sol : garage, cave, chaufferie

.  
Cour extérieure et jardin au calme

.  
Au RDC : Commerce, séjour, cuisine, bureau et réserve

.  
Au 1er étage : 3 chambres, Salle de bains

.  
Combles aménagées : Suite parentale et bureau

.  
Le tout sur 98m2 habitable.

.  
Plusieurs places de stationnement devant le commerce

.  
Surface de vente : 50m2

.  
: 163 000€

EBE reconstitué sans salariés : 73 000€

Commissions totales : 104 000€, dont 75 000€ de commissions tabac

.  
Prix du fonds : 174 700€

.  
Prix des Murs : 174 700€

.  
Le vendeur assure la reprise de l'affaire avec l'acquéreur

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA	203 000 EUR
EBE	73 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **174 700 €**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**