

Location de ski et de vente d'accessoires sous enseigne en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1124548** postée le **21/mars/2022**

Description de l'activité

A céder magasin de location de ski et de vente d'accessoires sous enseigne, situé au centre d'une station familiale de Haute Savoie. Emplacement de qualité avec un grand parking en façade. Peu de concurrence.

Affaire ouverte uniquement l'hiver avec une possibilité de développement en ouvrant l'été.

Cession des murs possible, en option.

Affaire présentée pour un couple.

Le CA a été impacté par la crise Covid avec une fermeture anticipée des stations et celui de 2021 l'a été également avec une fermeture totale du domaine skiable.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
190 000 €	186 000 €	
€	€	
102 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.