

# Restaurant 100 couverts avec terrasse en Languedoc-Roussillon en France

## Annonce C1124219 mise à jour le 18 mars 2022

### Description de l'activité

Restaurant situé à toute proximité de Montpellier -450 m 2

Situé dans un secteur à fort pouvoir d'achat

CA 12 derniers mois glissants 2022 : 880.000 € HT

Situé sur un rond point à fort passage de véhicules

Parking spécifique au restaurant

Ticket moyen 45 € les midis et 60 € le soir

Clientèle CSP ++

Affaire disposant d'une terrasse privative faisant partie intégrante du bail

Cuisine entièrement aux normes

Mobilier + décoration intérieure entièrement refaites en 2021 . Effectif total : 10.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **100** Nombre de places en terrasse : **140** 

Surface commerciale: 4 850 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 850 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 200 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 239 900 CAD FAI

## Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**