

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1124219** mise à jour le **18 mars 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé à toute proximité de Montpellier -450 m 2

Situé dans un secteur à fort pouvoir d'achat

CA 12 derniers mois glissants 2022 : 880.000 € HT

Situé sur un rond point à fort passage de véhicules

Parking spécifique au restaurant

Ticket moyen 45 € les midis et 60 € le soir  
Clientèle CSP ++

Affaire disposant d'une terrasse privative faisant partie intégrante du bail

Cuisine entièrement aux normes

Mobilier + décoration intérieure entièrement refaites en 2021 .Effectif total : 10.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 780 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
880 000 €	€	
€	€	
189 000 €	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **806 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**