

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en Isère dans une rue passante (38) en France

Annonce **C1124050** postée le **17/mars/2022**

Description de l'activité

Située dans une grande agglomération, TABAC PRESSE LOTO (500 clients par jour)

.
Dans une rue passante comptant une quinzaine de commerces

.
Grand parking de 60 places à quelques mètres

.
: 248000€

Commissions totales : 185 000€, dont 132 000€ de commissions tabac

.
EBE reconstitué sans salariés : 130 000€

.
: 1664 € , logement inclus

.
Au rez-de-chaussée : Commerce de 50m2, arrière salle (cuisine, salon, réserve et entrepôt) de 50m2
+ une cour extérieure clôturée de 50m2

.
Au premier étage : Grand appartement T3 climatisé de 90m2

.
Les vendeurs accompagnent les acquéreurs dans la reprise.

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	248 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 300 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.