

Restaurant 130 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1123948** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT GRILL sous franchise nationale de qualité au coeur d'une zone commerciale de la région Occitanie. Cet établissement compte 130 places en salle et 100 en terrasse, sur une surface de 250m2, avec 40 places de stationnement sur un terrain de 3000m2. Le restaurant fonctionne avec 190 couverts par jour et un ticket moyen de 19,50, avec principalement une clientèle d'affaires le midi et famille le soir jusqu'à 22h. La cuisine, parfaitement équipée avec un matériel complet et de qualité, offre un outil de travail clés en main. Malgré cinq mois de fermeture en 2020 dû à la crise sanitaire, cette affaire a conservé toute sa clientèle. Ce restaurant s'adresse à un couple de professionnels ou à un gestionnaire qui pourront facilement se projeter et s'épanouir dans son exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 212 000 €	981 000 €	1 037 000 €
€	€	€
277 000 €	165 000 €	198 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **1 740 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.