

## Presse, Tabac, Loto, 80 m2 en Charente Maritime dans une zone touristique (17) en France

Annonce **C1123885** postée le **16/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Loto Épicerie.

Village très passant du nord 17, axe routier numéro 1. A 30 minutes de la mer. Fonds de commerce en situation de monopole et méritant un regard neuf (retraite des cédants). Surface de 80 M2 dont un secteur épicerie à développer. Bail neuf avec par mois très raisonnable. CA HT moyen de 160 000 Euros pour un volume de commissions moyen de 50 000 Euros. Très bonne rentabilité avec plus de 60 000 € d'EBER.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	163 000 EUR
EBE en 2021	65 000 EUR
Res. net en 2021	32 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 900 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**