

## Terrain, 2581 m2, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1123595** postée le **15/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Sous compromis : Carcassonne Terrain ZA LANNOLIER

2500 m2 de terrain viabilisé dans la zone d'activité de Lannollier.

Bonne situation géographique en entrée de zone, le terrain est situé en accès direct au rond point.

Terrain plat, raccordements eau, électricité sont présents. Le coefficient d'occupation des sols est de 60%.  
Pas d'habitation possible.

Bien rare à la vente sur le secteur.

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 114 000 € HT. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme\\_des\\_honoraires\\_sas\\_epl\\_immobilier\\_au\\_14\\_03\\_2022\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme_des_honoraires_sas_epl_immobilier_au_14_03_2022_1.pdf)

Votre conseiller SAS EPL IMMOBILIER : Wilfried Lebrun - Tél. 0684589480

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 510029291

RCP MMA 146568714

L'agence d'affaires spécialisée dans les biens professionnels.

Accompagnement complet dans les démarches administratives, bancaires.

\*TVA récupérable sur les honoraires.

Un projet de reprise, contactez-nous.

Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site internet [www.eplimmobilier.com](http://www.eplimmobilier.com)

**Surface commerciale** : 2 581 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 581 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **114 003 €**

Montant honoraires : **5.3 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**