

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Uzès (30700) en France

Annonce **C1123563** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

Restaurant bistrannique - Gard (30).

Emplacement incontournable pour cet établissement premium qui dispose d'une salle de 40 places assises et d'une terrasse de 80 places assises. Agencements en excellent état et décoration très soignée.

Matériel haut de gamme.

Cadre de travail exceptionnel.

Jardin arboré.

Ticket moyen : 48 Euros.

Fort potentiel de développement.

Établissement correspondant aux critères des guides gastronomiques nationaux.

Logement de fonction de 100 m2 avec 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb et 1 salon.

Fermeture 2 j/semaine et 5 semaines/an.

Chiffre d'affaires : 335 000 Euros.

EBE retraité : 109 000 Euros.

Prix de vente : 363 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
335 000 €	311 000 €	
€	€	
109 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **216 000 €**

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.