

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres dans les Landes (40) en France

Annonce **C1123559** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

Entre la forêt et la plage, venez découvrir ce magnifique hôtel 3 étoiles niché dans la pinède landaise. Entièrement rénové, l'hôtel dispose de 30 chambres et suites dont 2 PMR.

Vous posez vos valises et vous exploitez, aucun travaux à prévoir.

Les plages et le centre ville à pied ou en vélo grâce à la proximité des pistes cyclables.

Ouvert entre Pâques et la Toussaint, vous aurez ainsi 4 à 5 mois de congés annuels.

Vous pouvez aussi ouvrir toute l'année pour répondre à la demande de la clientèle business.

Vous gérerez uniquement l'hôtel et les petits déjeuners, le restaurant est piloté en sous-traitance.

Un seul contrat de travail à reprendre, tout le personnel est saisonnier.

Véritable affaire de direction, vous managez un personnel autonome et qualifié.

Pour cause de départ à la retraite, la vente se fera en cession de parts sociales.

Valeur des titres : 1 100 000 .

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
619 000 €	524 000 €	636 000 €
€	€	€
218 000 €	182 000 €	169 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.