

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres dans les Landes (40) en France

Annonce **C1123559** postée le **15/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Entre la forêt et la plage, venez découvrir ce magnifique hôtel 3 étoiles niché dans la pinède landaise. Entièrement rénové, l'hôtel dispose de 30 chambres et suites dont 2 PMR. Vous posez vos valises et vous exploitez, aucun travaux à prévoir. Les plages et le centre ville à pied ou en vélo grâce à la proximité des pistes cyclables. Ouvert entre Pâques et la Toussaint, vous aurez ainsi 4 à 5 mois de congés annuels. Vous pouvez aussi ouvrir toute l'année pour répondre à la demande de la clientèle business. Vous gérerez uniquement l'hôtel et les petits déjeuners, le restaurant est piloté en sous-traitance. Un seul contrat de travail à reprendre, tout le personnel est saisonnier. Véritable affaire de direction, vous managez un personnel autonome et qualifié. Pour cause de départ à la retraite, la vente se fera en cession de parts sociales. Valeur des titres : 1 100 000 .

Confort : **3 étoiles**  
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 80 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
619 000 €	524 000 €	636 000 €
€	€	€
218 000 €	182 000 €	169 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **1 100 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.