

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1123548** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Cette brasserie est située sur un axe pénétrant de Lille. Licence IV. Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi midi et le vendredi soir (6 services par semaine). Capacité de 50 places assises. L'agencement et le matériel sont complet et en très bon état. Logement avec 2 chambres au dessus. Affaire idéal pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 162 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
167 000 €	135 000 €	
€	€	
52 000 €	32 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.