

## Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1123546** postée le **15/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Cause santé et départ en retraite, cession d'un fonds de commerce de Bar tabac presse loto loterie vendue avec de belles opportunités de développement. Les horaires de bar ont été allégés en 2022. Bel emplacement, stratégique, et vastes volumes et multiples possibilités d'activités sur les locaux. Possibilité en option d'acquiescer l'ensemble immobilier. Libre de brasseur. Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	133 000 EUR
EBE en 2019	62 000 EUR
Nb pers. en 2019	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>187 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>56 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**