Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1123546** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

Cause santé et départ en retraite, cession d'un fonds de commerce de Bar tabac presse loto loterie vendue avec de belles opportunité de développement. les horaires de bar ont été allégés en 2022. Bel emplacement, stratégique, et vastes volumes et multiples possibilité d'activités sur les locaux. Possibilité en option d'acquérir l'ensemble immobilier. Libre de brasseur. Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 14 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2019	125 000 CHF
EBE en 2019	58 000 CHF
Nb pers. en 2019	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**105 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**176 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.