

## Brasserie 100 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1123539** postée le **15/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie située sur un axe de passage d'une grande ville recherchée de la métropole lilloise.  
Emplacement premium.

100 places assises avec possibilité de 40 places supplémentaires (non exploitée aujourd'hui). Terrasse de 80 places. Parking privé.

Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
696 000 €	€	
€	€	
157 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	7 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **506 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **202 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**