

## Bar, Bar, vin licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1123292** postée le **14/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Véritable Pub irlandais en plein coeur de la ville à l'ambiance chaleureuse et décontractée. la terrasse hivernale aménagée avec manges debout, la salle de bar au comptoir bois, la salle de jeux avec deux billards américains, un babyfoot, un flipper... font de cet Etablissement un incontournable pour des soirées branchées. Le parvis est entièrement piéton de mai à septembre, ce qui permet à ce bar d'accueillir près de 150 personnes supplémentaires. Les clients de tout âge apprécient la décoration tendance, le grand choix de bières et d'alcools, les soirées à thèmes et les concerts. Licence IV. Loyer Prix honoraires inclus : 60 K CA 2022 : 121 K - EBE : 45K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 737 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
121 000 €	90 000 €	
€	€	
45 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**