

Bar, Bar, vin licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1123292** postée le **14/mars/2022**

Description de l'activité

Véritable Pub irlandais en plein coeur de la ville à l'ambiance chaleureuse et décontractée. la terrasse hivernale aménagée avec manges debout, la salle de bar au comptoir bois, la salle de jeux avec deux billards américains, un babyfoot, un flipper... font de cet Etablissement un incontournable pour des soirées branchées. Le parvis est entièrement piéton de mai à septembre, ce qui permet à ce bar d'accueillir près de 150 personnes supplémentaires. Les clients de tout âge apprécient la décoration tendance, le grand choix de bières et d'alcools, les soirées à thèmes et les concerts. Licence IV. Loyer Prix honoraires inclus : 60 K CA 2022 : 121 K - EBE : 45K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 10 737 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
128 000 €	121 000 €	
€	€	
60 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.