

## Restaurant, Glacier licence IV 120 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1123087** postée le **11/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire ! Restaurant Fruits de mer glacier licence IV en front de mer sur le littoral Héraultais . Emplacement No 1 . Très belle terrasse amovible de plus de 120 couverts . Matériel et agencements de qualité. Activité sur 7 mois mais il est tout à fait envisageable d'ouvrir à l'année. Cette affaire n'a pas retrouvé son rythme de croisière d'avant COVID, en 2019 nous avons un CA de plus de 700.000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 839 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
357 000 €	388 000 €	
€	€	
€	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**