Restaurant, Glacier licence IV 120 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1123087** postée le **11/mars/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire ! Restaurant Fruits de mer glacier licence IV en front de mer sur le littoral Héraultais . Emplacement No 1 . Très belle terrasse amovible de plus de 120 couverts . Matériel et agencements de qualité. Activité sur 7 mois mais il est tout à fait envisageable d'ouvrir à l'année. Cette affaire n'a pas retrouvé son rythme de croisière d'avant COVID, en 2019 nous avions un CA de plus de 700.000 .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
585 000 CAD	636 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	49 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**685 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.