

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1122689** postée le **09/mars/2022**

### Description de l'activité

---

A reprendre,

bar tabac jeux tenue depuis une vingtaine d'années, bénéficiant d'une implantation agréable et en situation de monopole sur cette commune qui dispose de multiples commerces avec une zone d'activités ainsi qu'un pôle santé.

Le bar dispose d'une belle terrasse d'une quinzaine de places sur le devant avec un grand parking public à côté.

La façade vient d'être refaite à neuf avec isolation et superbes baies vitrées.

Cet établissement dispose d'une grande réserve ainsi que d'une salle complémentaire.

Ces espaces ne sont pas réellement utilisés actuellement, ce qui peut permettre un développement pour tout acquéreur émettant le souhait de créer des activités complémentaires au sein d'un bar sympa à la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 115 000 € | 143 000 € | 157 000 € |
| €         | €         | €         |
| 69 000 €  | 85 000 €  | 98 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 1 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**