

## Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1122504** postée le **08/mars/2022**

### Description de l'activité

---

#### AFFAIRE A VENDRE !

Magnifique brasserie idéalement située sur la place centrale d'un village touristique du LOT, faisant partie du chemin de Saint Jacques de Compostelle.

La surface commerciale de 250 m<sup>2</sup> comprend une salle accueillant 65 convives et une terrasse pouvant recevoir jusqu'à 140 personnes.

L'établissement a été entièrement rénové en 2015, assurant une atmosphère contemporaine et accueillante. Aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire, offrant une opportunité clé en main. Cette brasserie constitue une chance unique pour les entrepreneurs cherchant à s'implanter dans une région touristique prisée.

CA sur l'exercice clôt au 03/2023 -->717 K HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 464 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	716 000 €	770 000 €
€	€	€
140 000 €	130 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **142 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.