Vin et spiritueux dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1122490** postée le **08/mars/2022**

Description de l'activité

Côte d'opale : Bel emplacement en station balnéaire, affaire de caviste, épicerie fine et produits régionaux, située au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un axe extrêmement fréquenté d'une ville touristique très prisée.

Magasin et façade récemment réaménagés et redécorés avec gout, bénéficiant d'un grand parking gratuit et d'un très faible loyer, au regard de l'important chiffre d'affaires réalisé compte tenu de la taille de l'établissement.

Affaire saine et niveaux d'activité très stables dégageant une forte rentabilité grâce à un important ticket moyen obtenu principalement auprès d'une clientèle de touristes et résidents secondaires à fort pouvoir d'achat.

Nombreuses possibilités de développement notamment sur les amplitudes d'ouverture et les modes de distribution (ventes en ligne, click et collect, livraisons, etc).

Affaire proposée sans personnel à reprendre, idéale pour tous types de repreneur : Seul, avec renfort ponctuel, ou couple en reconversion professionnelle mais aussi investisseur ou professionnel en croissance externe avec salarié(s) à recruter.

Loyer annuel : 16 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
707 000 CHF	576 000 CHF	548 000 CHF
CHF	CHF	CHF
175 000 CHF	151 000 CHF	123 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**373 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.