

## Vin et spiritueux dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1122490** postée le **08/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Côte d'opale : Bel emplacement en station balnéaire, affaire de caviste, épicerie fine et produits régionaux, située au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un axe extrêmement fréquenté d'une ville touristique très prisée.

Magasin et façade récemment réaménagés et redécorés avec gout, bénéficiant d'un grand parking gratuit et d'un très faible loyer, au regard de l'important chiffre d'affaires réalisé compte tenu de la taille de l'établissement.

Affaire saine et niveaux d'activité très stables dégagant une forte rentabilité grâce à un important ticket moyen obtenu principalement auprès d'une clientèle de touristes et résidents secondaires à fort pouvoir d'achat.

Nombreuses possibilités de développement notamment sur les amplitudes d'ouverture et les modes de distribution (ventes en ligne, click et collect, livraisons, etc).

Affaire proposée sans personnel à reprendre, idéale pour tous types de repreneur : Seul, avec renfort ponctuel, ou couple en reconversion professionnelle mais aussi investisseur ou professionnel en croissance externe avec salarié(s) à recruter.

**Loyer annuel : 17 640 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
755 000 €	615 000 €	585 000 €
€	€	€
187 000 €	161 000 €	131 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.