

## Bar, Pizzeria licence IV 36 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1122486** postée le **08/mars/2022**

### Description de l'activité

---

AFFAIRE RARE - Sur un secteur très prisé de la métropole lilloise et sur un emplacement premium, cette belle pizzeria d'une trentaine de places intérieures + 36 places en terrasse (50 possibles) est actuellement exploitée par le couple de cédant accompagné d'un salarié.

Licence IV en cours d'acquisition.

Belle rentabilité.

10 services semaines.

Fermeture 5 semaines par an.

Affaire présentée pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 220 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	249 000 EUR
EBE en 2021	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**