

## Hôtel bureau 3\* d'environ 40 chambres dans l' Hérault dans une station balnéaire (34) en France

Annonce **C1122360** postée le **08/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé au cœur d'une station balnéaire réputée, à 10 min de la plage, proche de toutes commodités ; bel emplacement.

Hôtel bureau 3 étoiles, d'une quarantaine de chambres, avec certaines, terrasses et vue mer, une belle décoration contemporaine, en excellent état.

Belle clientèle.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	445 000 EUR
Res. net en 2021	164 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**