

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Carcassonne (11000)

Annonce **C1122222** postée le **07/mars/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend murs et fonds de commerce boulangerie, pâtisserie et snacking située dans une petite ville touristique du département de l'Aude en bordure du canal de midi.

Cette boulangerie très bien équipée bénéficie de tout le matériel nécessaire pour un travail de qualité.

Répartition de l'activité : boulangerie 34% / viennoiserie 25% / pâtisserie 25% / snacking 13%.

Cet établissement est fermé 1,5 jours par semaine et 5 semaines de congés par an.

Idéal pour un couple qui sera aidé avec un vendeur expérimenté, en CDI.

Vente des Murs et du Fonds avec une possibilité après rafraîchissement d'avoir un appartement au dessus de la boulangerie.

Vente des murs pour 198.000 ou location possible pour 1.600 par mois.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
244 000 €	237 000 €	256 000 €
€	€	€
94 000 €	76 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **165 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**