

## Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV 25 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1122213** postée le **07/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant - brasserie à Strasbourg.

Cet établissement possédant une Licence IV propose une cuisine faite de produits locaux et de saison.

Son panier moyen oscille de 18 Euros le midi à 38 Euros le soir.

Disposant d'une belle ancienneté, la clientèle d'habitueés est importante et à fort pouvoir d'achat.

Fermé les week-ends ainsi que 5 semaines dans l'année.

Possibilité de mettre une terrasse de 25 couverts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 364 000 € | 361 000 € | 397 000 € |
| €         | €         | €         |
| 118 000 € | 119 000 € | 129 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 2 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**