

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m<sup>2</sup>, Marseille 9ème (13009)

Annonce **C1122153** mise à jour le **08 mars 2022**

### Description de l'activité

---

SAINTE MARGUERITE - un local professionnel clés en main pour un cabinet de kinésithérapie ou un pôle santé.

Il s'agit d'un plateau dédié à la rééducation physiothérapie et balnéothérapie avec huit cabines individuelles d'une surface totale d'environ 280 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer en sus un local commercial d'environ 80 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue.

Proche du Rond Point du Prado, vous bénéficierez d'un fort passage, de la proximité du métro Dromel et d'un accès et de parkings faciles devant le local.

Pas de vitrine.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **1 790 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 9ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

