

Hôtel restaurant 3* dans les Landes (40), au bord d'une petite rivière en France

Annonce **C1122130** mise à jour le **19 juillet 2023**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'hôtellerie - restauration situé au cœur d'un village thermal apprécié et reconnu au-delà des frontières.

Établissement disposant de 26 chambres agréables et spacieuses et 4 suites avec terrasse privative dont 2 PMR belle reception, petit salon, espace bar / détente, salle de restaurant très lumineuse, piscine avec pool house, parking privé, piscine sécurisée. Cuisine aux normes professionnelles, réserves et dépendances.

L'établissement offre un confort optimum dans un cadre bucolique et très verdoyant en bordure d'une petite rivière.

Ouvert sur une période de 10 mois dans l'année, il bénéficie d'une clientèle de curiste.

L'atout majeur : Affaire de qualité et la situation géographique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **50**

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2019 9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 250 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **700 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

