

## Brasserie du midi 90 couverts avec terrasse en Loire Atlantique dans une zone commerçante (44)

Annonce **C1122084** postée le **04/mars/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre une brasserie moderne du midi située dans une zone commerçante et verdoyante avec du passage.

Beaux volumes de ventes et une clientèle fidèle.

Le local est composé de 90 places (2 salles avec une terrasse).

Dans la cuisine, tous les équipements sont en parfait état avec un four à pizza non exploité. Licence III. Norme PMR. Aucun travaux à prévoir. Il y a un grand parking gratuit.

L'établissement est ouvert tous les midi en semaine, vendredi et samedi soir, fermé le dimanche. Congés de 5 semaines/an.

CA supérieur à 133 000 € et EBE de 45 000 € pour 1 salle de restaurant (extension de la 2e salle en 2020 non prise en compte).

Fort potentiel de développement du CA en travaillant le soir avec les partenariats entreprises, traiteurs pour les mariages, événements, soirées, etc.

Faible loyer.

Possibilité de travailler en couple sans personnel ou seul avec une employé (en place). Affaire pour une personne qui souhaite avoir une belle aventure.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	133 000 EUR
EBE	45 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.