

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1121997** postée le **04/mars/2022**

Description de l'activité

COTE D'OPALE : TRES BELLE ET IMPORTANTE BRASSERIE FACE MER

Superbe emplacement sur la Côte d'Opale, dans une station balnéaire vivante toute l'année, bénéficiant d'une terrasse neuve très bien exposée face à la plage.

Important niveau d'activité réalisé sur 9 mois, l'établissement étant fermé durant 3 mois en hiver.

Grande cuisine rénovée et très bien équipée avec matériels complets régulièrement renouvelés.

Equipe en place de 8 permanents expérimentés et autonomes, complétés par 5 CDD de 9 mois et 2 saisonniers.

Beau potentiel de développement sur les activités de limonade, de crêperie, gaufres et glacier, actuellement sous exploitées.

Affaire idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 220K .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 163 400 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
3 563 000 TND	3 886 000 TND	4 179 000 TND
TND	TND	TND
960 000 TND	1 041 000 TND	1 065 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 335 100 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **731 700 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.