

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1121997** postée le **04/mars/2022**

### Description de l'activité

---

COTE D'OPALE : TRES BELLE ET IMPORTANTE BRASSERIE FACE MER

Superbe emplacement sur la Côte d'Opale, dans une station balnéaire vivante toute l'année, bénéficiant d'une terrasse neuve très bien exposée face à la plage.

Important niveau d'activité réalisé sur 9 mois, l'établissement étant fermé durant 3 mois en hiver.

Grande cuisine rénovée et très bien équipée avec matériels complets régulièrement renouvelés.

Equipe en place de 8 permanents expérimentés et autonomes, complétés par 5 CDD de 9 mois et 2 saisonniers.

Beau potentiel de développement sur les activités de limonade, de crêperie, gaufres et glacier, actuellement sous exploitées.

Affaire idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 220K .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 047 000 €	1 142 000 €	1 228 000 €
€	€	€
282 000 €	306 000 €	313 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **215 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.