

## Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Gard (30) en France

Annonce **C1121818** postée le **03/mars/2022**

### Description de l'activité

---

GARD :

HOTEL PENSION idéalement situé proche des grands axes, aux portes des grands sites touristiques du Gard.

1.350 m2 de bâtiments

Parc de 6.000 m2 avec piscine avec un terrain constructible.

Il dispose de 30 chambres avec plusieurs salles " restaurant, petit-déjeuner et séminaires".

Un espace parking pouvant accueillir des bus, un grand garage pour les véhicules ainsi que pour les vélos.

Logement de 110 m2 de 3 chambres avec jardin

La restauration représente environ 20% du CA.

CA : 2022 : 360 K

Prix du fonds : 330 K - Prix des murs : 1 M

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **30**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
416 000 €	357 000 €	436 000 €
€	€	€
110 000 €	152 000 €	200 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 040 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.