Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Gard (30) en France

Annonce **C1121818** postée le **03/mars/2022**

Description de l'activité

GARD :
HOTEL PENSION idéalement situé proche des grands axes, aux portes des grands sites touristiques du Gard.
1.350 m2 de bâtiments
Parc de 6.000 m2 avec piscine avec un terrain constructible.
Il dispose de 30 chambres avec plusieurs salles " restaurant, petit-déjeuner et séminaires".
Un espace parking pouvant accueillir des bus, un grand garage pour les véhicules ainsi que pour les vélos.
Logement de 110 m2 de 3 chambres avec jardin
La restauration représente environ 20% du CA.
CA : 2022 : 360 K
Prix du fonds : 330 K - Prix des murs : 1 M

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 218 000 TND	1 487 000 TND	1 757 000 TND
TND	TND	TND
519 000 TND	556 000 TND	710 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 861 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 548 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**525 400 TND**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.