

## A vendre murs et fonds hôtel-restaurant en Charente Maritime station balnéaire (17) en France

Annonce **C1121816** postée le **03/mars/2022**

### Description de l'activité

---

A Vendre MURS et FONDS HOTEL BUREAU OU HOTEL RESTAURANT STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17) ENTIEREMENT REFAIT A NEUF.

Dans un cadre exceptionnel entièrement refait à neuf hôtel-restaurant \*\*\* , de plus de 40 chambres , salle de séminaire , bar licence IV , grandes terrasses en extérieur , projet de piscine couverte, parking privé ... Les plus belles plages de Charente Maritime à proximité.

- \* Magnifique construction sur plus de 5000M2 de terrain.
- \* Etablissement entièrement refait à neuf.
- \* Décoration tendance , en adéquation avec le thème.
- \* Superbes cuisines avec du matériel de pointe (non exploitées)
- \* Grandes surfaces de travail.
- \* Logement pour les salariés
- \* Logement pour les dirigeants
- \* Possibilité de mettre la partie restaurant en gérance si activité hôtel bureau uniquement souhaitée...
- \* Exploité depuis la rénovation complète uniquement à ce jour en HOTEL-BUREAU.

Prix de vente murs et fonds: 5.030.400 sur terrain de 5.000m2.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**  
Nombre de chambres : **40**  
**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **5 030 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**