

## Brasserie licence IV 90 couverts dans les Côtes d'Armor face, la mer (22) en France

Annonce **C1121611** postée le **02/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre une brasserie avec Licence IV située face à la mer, devant un parking gratuit.

Brasserie en parfait état, offre près de 90 places à l'intérieur et 60 à l'extérieur. Elle est dotée d'un agencement et d'un équipement récents et aux goûts du jour.

Elle dégage une rentabilité supérieure à 290.000 €.

Très bon rapport, bénéficiant d'une fermeture hebdomadaire et de 4 semaines de congés annuels.

Un grand logement à l'étage.

Idéale pour un couple exploitant, ou un investisseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 34 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	264 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **822 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**