

## Centre de conduite en Gironde (33) en France

Annonce **C1121422** mise à jour le **06 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

Centre de conduite idéalement placé au coeur d'une commune en fort développement.

Vente cause retraite.

Emplacement No1 avec un parking gratuit.

Équipe de moniteurs en place.

Installations très fonctionnelles et dans un état irréprochable.

Pas de travaux à prévoir.

Excellente notoriété

Labellisé et aux normes PMR.

Parc auto/moto en parfait état.

Simulateur de conduite dernier cri.

Application digitale pour moniteurs et élèves.

CA annuel > 400 000

Cession sera en parts sociales.

Achat des murs en option.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
324 000 €	€	
€	€	
94 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **244 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.