

## Hôtel restaurant 3\* de 30 chambres avec piscine et spa dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1121405** postée le **01/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel \*\*\* de 30 numéros environ et restaurant situé en hauteur, avec une splendide vue panoramique sur la vallée.

Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et très bien entretenus.

Équipement professionnel complet et de qualité, avec salon et espace de détente, piscine couverte 28o, sauna et jacuzzi. 2 terrasses avec vue panoramique et une restauration à la fois simple et gourmande, mais toujours pleine de saveurs et de qualités, alliant authenticité des produits régionaux.

Un hôtel avec un TO de 68% et un restaurant avec une capacité de 80 couverts : Cet établissement est situé à mi-chemin entre une grande ville touristique d'Alsace et les stations de ski des Vosges.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel** : 141 100 CHF

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 417 000 CHF	1 312 000 CHF	
CHF	CHF	
125 000 CHF	105 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **724 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **289 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.