

## Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2, Saint-Pierre-Quiberon dans une zone touristique (56510) en France

Annonce **C1121361** postée le **01/mars/2022**

### Description de l'activité

---

Maison 193 m2 à usage de commerce et d'habitation située sur la route des plages, secteur côtier, touristique et passant.

Local composé de :

- Au rez-de-chaussée : Un magasin.

- A l'étage : Une cuisine, une salle de bains et WC, deux pièces à usage de salle de pause, grenier au dessus et atelier en appentis.

Visibilité et espace pour une surface de vente intérieure et extérieure à rafraichir et moderniser.

Prix net vendeur : 340.000 €, les honoraires au taux de 7,5% HT soit 25.500 € sont à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 340 000 €.

Classe énergie D, classe climat C.

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **340 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **317 757 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-Quiberon (56510), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-Quiberon : **2 243 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**