

Restaurant 100 couverts dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1121122** postée le **28/février/2022**

Description de l'activité

11- Restaurant buffet qui vous fait voyager, situé dans une zone commerciale.

La salle de restaurant a une capacité de 100 couverts auxquels s'ajoutent 30 couverts extérieurs en période estivale.

Le restaurant dispose d'un emplacement de premier ordre avec de nombreuses places de parking devant.

Les cuisines et le restaurant sont entièrement neufs et très bien équipés.

Cette affaire grâce à son équipe expérimentée déjà en place, permet à l'exploitant un rôle de gestionnaire.

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 33 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
635 000 CHF	758 000 CHF	
CHF	CHF	
57 000 CHF	174 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **411 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **144 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.