

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1120960** postée le **25/février/2022**

### Description de l'activité

---

Brionnais - Bar - tabac avec FDJ mais sans presse ni PMU situé en plein centre-ville d'une bourgade commerçante et animée peut encore se développer.

Commerce de 30 places.

Une deuxième salle de bar, non exploitée aujourd'hui, peut permettre d'y installer un billard, entre autre, et à la suite une très grande terrasse intérieure semi-couverte.

PERF économique : 74 182 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

#### Points fort :

- Le bail commercial est à renouveler et le loyer inscrit dans le dossier est le loyer de renouvellement sur une base de 1100 € TCC.
- La taxe foncière est pour l'instant à la charge du bailleur.
- Pas de dépôt de garantie.
- Uniquement une mise à disposition du tirage pression.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA 127 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**