

## Bar, Hôtel bureau 2\* de 12 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Pierrefitte-Nestalas (65260) en France

Annonce **C1120825** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées (65) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle affaire d'hôtel-bar situé au cœur d'une des plus belle vallée pyrénéenne, au croisement des routes menant vers les stations de ski, dans un secteur bénéficiant du tourisme été / hiver, une région très appréciée par les randonneurs, cyclotouristes, etc.

Hôtel-bar disposant de 12 chambres agréables et très lumineuses dont 5 studios (kitchenette).

Elles bénéficient toutes de salle d'eau privative, WIFI, télé, une salle de bar de 30 places et une terrasse ensoleillée vient d'agrémenter l'ensemble.

L'établissement dispose d'une salle annexe ou peut être développé la brasserie (actuellement non exploitée).

Espace de réception, toilette avec dérogation PMR.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Affaire saine et de qualité.

Idéal pour un couple souhaite de retrouver une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **30**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **338 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pierrefitte-Nestalas (65260), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pierrefitte-Nestalas : 1 331 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

