

## Crêperie, Brasserie licence IV 105 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1120774** mise à jour le **25 février 2022**

### Description de l'activité

---

Idéalement placé (zone commerces et océan), cette Crêperie, Brasserie reconnue et appréciée, vous charmera assurément. avec un Beaucoup de possibilités, vous aurez de l'espace (deux salles dont une grande sous véranda) un extérieur et une terrasse d'été. Ouvert le midi et le soir, vous bénéficierez de 3 mois de congés. En plus vous disposez d'un logement. C'est une belle affaire ! Mais vous souhaitez développer encore plus ? C'est possible...alors n'hésitez pas à nous contacter. Toute l'équipe de Blot vous accompagnera dans votre projet

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 392 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	112 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**