

## Bar 15 places avec terrasse, Rennes dans une rue commerçante (35000) en France

Annonce **C1120771** postée le **24/février/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar situé dans une rue commerçante d'un quartier dynamique proche du centre-ville de Rennes (35000).

La surface est de 70 m<sup>2</sup>. Le local a été entièrement rénové en 2020. Il est pourvu de 2 terrasses ; l'une sur la rue de 15 places et l'autre sur cour de 50 places.

Possibilité de compléter l'activité avec de la restauration.

Aux 1er et 2e étages, il y a un appartement composé d'une cuisine, d'une salle à manger et de 3 chambres est inclus dans le bail commercial.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **281 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.