

## Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris (75007) en France

Annonce **C1120489** postée le **23/février/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie.

Emplacement de grande qualité à Paris 7e - clientèle de bureaux en majorité le midi et de résidents et touristes à fort pouvoir d'achat le soir.

80 m2 en salle avec 45 couverts, cuisine de plain pied avec extraction.

20/30 m2 de caves au sous-sol.

A l'étage un appartement de 40 m2.

Terrasse de 16 couverts + terrasse estivale 40 couverts Licence IV.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - / mois.

Fort potentiel de développement. . Patrice ROYER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2017AC00584 - Paris.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**