Épicerie, boucherie, dépanneur - sous enseigne, Saint-Léon-le-Grand au Canada

Annonce **C1120437** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Commerce de village qui offre un service dans le secteur de l'alimentation : Boucherie, mets cuisinés maison, fruits et légumes, épicerie complète, bière et vins, loterie, permis et accessoires de chasse et pêche, propane, bois allumage, coin cadeaux, etc.

(tout ce qui peut être retrouver dans une petite épicerie ou dépanneur de village).

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Très bien positionné, car c'est le seul commerce offrant un service complet au niveau de l'alimentation dans notre village de 1000 habitants.

Il déversent également les paroisses avoisinantes qui possèdent seulement un petit dépanneur avec service d'essence.

- Coin touristique où la population est en forte hausse durant la saison estivale et jusqu'à la fin de l'automne avec le période de la chasse.

- Saint-Léon-le-Grand est une municipalité de paroisse à vocations agricole et forestière de plus de 1000 habitants située dans l'est du Québec dans la Vallée de la Matapédia au Bas-St-Laurent.

La ville est sise au pied des montagnes qui forment la chaîne des Appalaches dans la section des monts Chic-Chocs.

Endroit où il fait bon vivre avec une population jeune et dynamique et où les paysages sont splendides.

École primaire située en face du commerce.

- La bâtisse a été complètement retouchée, il n'y a aucune réparation majeure à faire et est fin prête aux affaires.

- Au dessus du commerce, il y a un logement de 6 1/2 pièces complètement rénové, prêt à recevoir le ou les nouveaux propriétaires ou à mettre en location pour une seconde source de revenu.

Le bureau est également situé à l'étage.

- Idéal pour un jeune couple ou une jeune famille qui désire s'investir dans un travail où il sera le seul patron tout en profitant d'une vie familiale loin du trafic et de tous ses inconvénients.

Éléments chiffrés :

	2019	2020
751 000 CHF	723 000 CHF	735 000 CHF
CHF	CHF	CHF
14 000 CHF	12 000 CHF	43 000 CHF
CHF	CHF	CHF
10 000 CHF	10 000 CHF	37 000 CHF
10 CHF	10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**250 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Les cédants sont prêts et disponibles pour un accompagnement de transition.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Léon-le-Grand, Mauricie, Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.