

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1120402** postée le **22/février/2022**

### Description de l'activité

---

AVIGNON-EMPLACEMENT No1 bis - PALAIS DES PAPES

Situé sur une place pittoresque et animée du centre-ville, ce charmant restaurant traditionnel offre un cadre authentique avec ses murs en pierre, ses boiseries et sa jolie terrasse pavée. Avec 60 places assises à l'intérieur et 60 places en terrasse, l'établissement peut accueillir une clientèle nombreuse, notamment grâce à sa visibilité sur le trajet du petit train touristique.

Les agencements et les matériels sont en excellent état, avec une cuisine équipée d'une extraction et une cave pour les vins. Pas de travaux à prévoir, vous pourrez débiter votre activité immédiatement.

La forte clientèle touristique et locale assure un flux constant de clients, notamment en saison estivale.

N'attendez plus pour saisir cette belle opportunité !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **71 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**